Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Llandybïe a gynhaliwyd yn Swyddfeydd y Cyngor, y Stryd Fawr, Llandybïe ac arlein trwy gyfrwng Zoom ar ddydd Mercher, Ionawr 31ain, 2024 am 8.20 yh.

Presennol			
Cynghorwyr	Mrs. K. D. L. Davies	S. Roberts	Mrs A. J. Evans
	D. Thomas	E.W. Nicholas	P. H. Roberts
	R. Barnes	Mrs C. R. Thomas	D. Hopkins
Ymddiheuriadau	S. E. Thomas Gollyngiad		

CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO A DDERBYNIWYD ODDIWRTH YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL, I'W HYSTYRIED YNG NGHYFARFOD CYNLLUNIO Y CYNGOR, A GYNHALIWYD AR Ionawr 31ain, 2023 GAN WEITHREDU GYDAG AWDURDOD LLAWN

380.

- **Cais Cynllunio: PL/07082** – Adeilad sengl ar gyfer storio, atgyweirio a gwasanaethu – Cyn Lofa Cwmgwili, Cwmgwili, Llanelli, SA14 6PP

Tra'n cytuno'n gyfangwbl gyda chefnogi busnes a swyddi, gofynnwn bod y Swyddogion Cynllunio'n nodi'r gwrthwynebiadau canlynol a dderbyniwyd oddiwrth breswylydd lleol:

"Mae Paragraff 9.1 yn datgan: "Nid oes unrhyw eiddo preswyl yng nghyffiniau'r safle y ceisir amdano..." Mae hyn yn anghywir (ac roedd hefyd yn anghywir adeg cais blaenorol Davies Coaches, rhif E/39150). Mae fy nghartref ger y lôn fynediad sy'n caniatáu i'r ymgeisydd gael mynediad at, a gadael, y safle."

"Mae Paragraff 9.1 yn datgan: "Ni fydd y cynnig yn effeithio ar y cysylltiad ffordd presennol at y briffordd gyfagos". Unwaith eto, mae hyn ond yn wir os bydd maint y fflyd a'r nifer o symundiadau cerbyd yn cael eu cadw at y lefelau presennoll."

"Mae'r lôn fynediad sy'n gwasanaethu'r safle wedi'i adael i fynd i gyflwr gwael oherwydd diffyg cynnal a chadw. Yn benodol, mae tyllau mawr wedi datblygu yn wyneb y lôn, ac mae'r rhain yn gwasgaru graen a llanw â dŵr brwnt. Gweler y delweddau 103410, 103415 a 103423."

- **Cais Cynllunio: PL/07056 –** Diwygiad Ansylweddol i PL/02848 (Cynlluniau diwygiedig) Tir i'r de o Erw'r Brenhinoedd, Llandybïe, Rhydaman, SA18 2TQ

Sylwadau; DIM SYLWADAU

- **Cais Cynllunio: PL/07063 -** 8 uned storio diwydiannol (Dosbarth B8) Cyn Lofa Lindsay, Heol Coopers, Rhydaman, SA18 3SL

Sylwadau; DIM SYLWADAU

- **Cais Cynllunio: PL/07079** – Newidiadau ac Estyniad - 6 Teras Caer Bryn, Caerbryn, Rhydaman, SA18 3DX

Sylwadau; DIM SYLWADAU

- **Cais Cynllunio: - PL/07153** – Estyniad un llawr i'r portsh cefn - 14 Heol Parcdir, Rhydaman, SA18 3TF

Sylwadau; DIM SYLWADAU

- **Cais Cynllunio: PL/06099 –** Newid defnydd o Ddosbarth C3 i adeiladu 7 fflat preswyl newydd, Capel Heol Norton, Penygroes, Llanelli

Sylwadau; Roedd y Cynghowrwyr wedi nodi nad oedd unrhyw gyfleusterau parcio yn gysylltiedig â'r datblygiad hwn, ac mae pryderon ynghlyn â'r effaith y byddai hyn yn cael ar y priffyrdd, gyda pharcio yn cael ei wthio i ardaloedd eraill o gwmpas y pentref.

Cais Cynllunio: PL/07177 – Cynllun Arfaethedig i adeiladu Adeilad Da-byw ar gyfer Defnydd Cymysg Amaethyddol a Chefylaidd gyda Llaeiniau Caled a Thirlunio Ategol [Ail-gyflwyniad o PL/05674 a Wrthodwyd ar 18/07/2023] – Tir yn Mellions, Heol Ddu, Rhydaman, SA18 2UG.

Sylwadau; Roedd y pwyllgor yn cytuno â sylwadau'r Cynghorydd Sir Caerfyrddin, y Cynghorydd Anthony Davies, ac yn poeni ynghylch y priffyrdd, a mynediad at y fath ddatblygiad yn y lleoliad hwn.

381.

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach i'w drafod, daeth y cyfarfod i ben am 8.42yh.